



## NORMAS URBANISTICAS Y ORDENANZAS REGULADORAS

### INDICE

<b><u>1. TITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES .....</u></b>	<b>Pág. 1</b>
CAPITULO I. OBJETO, ALCANCE, AMBITO DE APLICACIÓN Y EFECTOS DE LA APROBACION .....	Pág. 3
CAPITULO II. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE REGIMEN DEL SUELO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PLAN GENERAL .....	Pág. 9
CAPITULO III. OBLIGACIONES INHERENTES AL DERECHO A EDIFICAR .....	Pág. 19
CAPITULO IV. OBLIGACIONES DE CONSERVACION Y SEGURIDAD, RUINAS Y FOMENTO A LA EDIFICACION .....	Pág. 23
CAPITULO V. INTERVENCIÓN MUNICIPAL EN EL USO DEL SUELO .....	Pág. 27
CAPITULO VI. DISCIPLINA URBANISTICA, INSPECCION, INFRACCIONES .....	Pág. 35
CAPITULO VII. RÉGIMENDE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE .....	Pág. 39
<b><u>2. TITULO II.- CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS .....</u></b>	<b>Pág. 43</b>
CAPITULO I. USO RESIDENCIAL .....	Pág. 47
CAPITULO II. USO PRODUCTIVO .....	Pág. 51
CAPITULO III. USO TERCARIO .....	Pág. 55
CAPITULO IV. USO EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS .....	Pág. 59
<b><u>3.- TITULO III.- CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN .....</u></b>	<b>Pág. 65</b>
CAPITULO I. DIMENSIÓN Y FORMA .....	Pág. 67
CAPITULO II. HIGIENE Y CALIDAD .....	Pág. 79
<b><u>4. TITULO IV.- CONDICIONES GENERALES DE URBANIZACIÓN ... ..</u></b>	<b>Pág. 85</b>
CAPITULO I. VÍAS PÚBLICAS .....	Pág. 87
CAPITULO II. SERVICIOS URBANOS .....	Pág. 91
<b><u>5. TITULO V.- CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANO .....</u></b>	<b>Pág. 95</b>
CAPITULO I. REGIMEN DEL SUELO URBANO .....	Pág. 97
CAPITULO II. ORDENANZAS EN LA ZONA RESIDENCIAL R-1 (CASCO ANTIGUO)..	Pág. 103



CAPITULO III.	ORDENANZAS EN LA ZONA RESIDENCIAL R-1 (GRADO 2) BARRIOS DE PLANILLA, BEATO AGNO Y DEL CALVARIO .....	Pág. 111
CAPITULO IV.	ORDENANZAS EN LA ZONA RESIDENCIAL R-3 (GRADO 3) .....	Pág. 119
	ORDENANZAS EN LA COLONIA DE SAN ANTONIO .....	Pág. 123
CAPITULO V.	ORDENANZAS EN LA ZONA DE USO INDUSTRIAL .....	Pág. 125
CAPITULO VI	ORDENANZAS DE LA ZONA DE EQUIPAMIENTO DOTACIONAL ...	Pág. 131
CAPITULO VII	ORDENANZAS DE LAS ZONAS DE ESPACIOS LIBRES .....	Pág. 135
<b><u>6. TITULO VI.- CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANIZABLE .....</u></b>		<b>Pág. 139</b>
CAPITULO I.	REGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE .....	Pág. 141
<b><u>7. TITULO VII.- CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO NO URBANIZABLE .....</u></b>		<b>Pág. 145</b>
CAPITULO I.	REGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE .....	Pág. 147
CAPITULO II.	CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN .....	Pág. 151
CAPITULO III.	CONDICIONES PARTICULARES DE LOS USOS .....	Pág. 161
CAPITULO IV.	CUADRO RESUMEN DE LOS USOS DE SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL .....	Pág. 183
<b><u>8. TITULO VIII.- DESARROLLO Y GESTIÓN DEL PLAN GENERAL .....</u></b>		<b>Pág. 187</b>
CAPITULO I.	INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO .....	Pág. 189
CAPITULO II.	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN .....	Pág. 197
CAPITULO III.	INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN .....	Pág. 201
ANEJO I.	FICHAS DE ÁREAS DE SU-NC .....	Pág. 205
	FICHAS P.E.R.I. ....	Pág. 207
ANEJO II.	ORDENACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y USOS DE ESTABLECIMIENTOS Y GARAJES .....	Pág. 209